

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«16» июля 2021 г.

Организатором общественных обсуждений - Управлением архитектуры
и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 15.06.2021 № 1282 о назначении общественных обсуждений по проекту:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:1217, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец»

(указывается наименование проекта)

в части: - однократного изменения отступа до 1 метра с северной границы и 4 метров с южной границы земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:1217.

В общественных обсуждениях приняло участие:

29 человек,
организаций – 0.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 16.07.2021г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений имеющих права на недвижимое имущество на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и прошедших идентификацию в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) от участников общественных обсуждений (физических лиц):

Категорически против представленного проекта постановления Администрации ЯМР! Пунктом 2 данного проекта постановления предусматривается строительство нежилого здания физкультурно-оздоровительного центра соблюдением требований технических регламентов, земельного, градостроительного и иного законодательства РФ. В утвержденных Правилах землепользования и застройки Заволжского сельского поселения от 24.12.2020 года согласно п.п. 1 п. 2 Ж-2 «Среднеэтажная жилая застройка» регламентирован основной вид разрешенного использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях». Согласно п.п.2 п.2 предельные размеры земельных участков вида разрешенного использования « Обеспечение занятий спортом» установлен предельный минимальный размер земельного участка 1000 кв. метров. Рассматриваемый земельный участок имеет площадь 609 кв.м., что не соответствует установленному регламенту. Поэтому данный земельный участок не попадает под установленный минимальный размер. Более того, данные отклонения в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны - 1 метр, с южной границы- 4 метра представлены в нарушение СНиП 2.07.01*89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Постановления от 11.12.2015 г. №1340-п « Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», СП 4.13130.2013

«Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты, требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Федерального Закона от 29.12.2017 г. №443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации».

Администрацией приняты некачественно подготовленные и несоответствующие разрешенному строительству документы. Собственником не учтено мнение жителей, высказанное на публичных слушаниях в 2019 году.

Жители категорически против строительства данного объекта на земельном участке с кадастровым номером 76:17:107101:1217 в связи с нарушением градостроительных норм и правил.

Собственник значительно превышает допустимый процент застройки земельного участка. Отступ от границы с земельным участком дома № 6 по ул. Мостецкая составляет - 1 метр, вместо установленных минимальных - 5 метров.

Объект будет расположен окна в окна. Вид разрешенного использования участка - магазины, а не объекты спорта.

Жители поселка будут вынуждены искать понимания и защиты своих прав в надзорных органах и инициировать проведение проверки факта выделения земельного участка и назначения его использования. Мнение народа против застройки, все городские блага находятся в шаговой доступности.

Замечания и возражения представлены - 15 участниками общественных обсуждений.

Оставили комментарии против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - 13 человек.

Рассматриваемый проект поддержал - 1 участник общественных обсуждений.

2) от участников общественных обсуждений (юридические лица) предложений не поступило.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
1.	Учесть мнения всех участников общественных обсуждений.	Для принятия решения вынести вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 76:17:107101:1217, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец, на комиссию по проектам правил землепользования и застройки Заволжского СП ЯМР.

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Общественные обсуждения признать состоявшимися.

Начальник управления – главный архитектор

М.Н. Павлушин